



6. ONDERHOUD

Onderhoud is behoud! Dat geldt ook voor de sandwichpanelen van FALK. In dit hoofdstuk van het technisch handboek geven we tips hoe de sandwichpanelen van FALK het best onderhouden kunnen worden. Neem dit ter harte en laat het gebouw periodiek inspecteren en indien nodig reinigen.

6.1 INSPECTIE EN REINIGING VAN GEBOUWEN

Goed onderhoud is van belang voor het behoud van sandwichpanelen. Ook is de wijze van onderhoud van invloed op de geldende productgaranties van een gebouw. De wijze van schoonmaken en inspecteren is afhankelijk van de situatie en de toegepaste materialen. Een sandwichpaneel heeft een binnen- en een buitenzijde. Beide zijden hebben te maken met totaal verschillende (weers)invloeden. Bij onderhoud en inspectie zal daarom onderscheid worden gemaakt tussen de binnen- en buitensituatie.

Onderhoud en inspectie binnenzijde

De binnenzijde van een sandwichpaneel krijgt te maken met uiteenlopende situaties. Afhankelijk van de toegepaste coating zal onderhoud en inspectie moeten plaatsvinden om (beginnende) roestvorming te voorkomen of tijdig te behandelen. De meest gebruikte coating op de binnenplaat is FALK Gebroken Wit. Deze coating is bedoeld voor droge en niet vervuilde omgevingen die weinig of geen onderhoud vereisen. Treedt vervuiling of beschadiging op, dan zal onderhoud moeten plaatsvinden. Periodieke inspectie is dus zeer aan te bevelen.

Waar de sandwichpanelen moeten worden beschermd tegen agressieve milieus, wordt AgriCoating of Foodsafe coating toegepast. Voor de geldigheid van de garantie is het verplicht om jaarlijks inspecties uit te voeren. Inspectie en het onderhoud heeft als doel om vuil te verwijderen en indien nodig beschadigingen te repareren.

Onderhoud en inspectie buitenzijde

In een buitensituatie gelden andere omstandigheden. Ook hier zijn de schoonmaakeisen verschillend per coating. De meest gebruikte coatings zijn de Colorcoat HPS200 Ultra® en Colorcoat Prisma®. Voor deze coatings geldt uit garantieoogpunt geen verplichte inspectie en onderhoud op beregende delen. Daarbuiten geldt wel de eis van periodieke inspectie en onderhoud ter voorkoming van vervuiling.

Voor de overige coatings geldt dat voor het behoud van garantie periodiek onderhoud en inspectie verplicht is. Per garantie verschilt de frequentie ervan. Belangrijk is dat vervuiling tijdig wordt verwijderd en beschadiging gerepareerd. Hiermee wordt de kwaliteit van de coating op het vereiste niveau gehouden.

Het onderhoud in de praktijk

Het zorgvuldig reinigen van een gebouw betekent dat er rekening gehouden wordt met de kwaliteit van de coating en daarvoor de juiste schoonmaakmiddelen gebruikt worden. Algemeen geldt dat het reinigingsmiddel PH-neutraal moet zijn en geen schurende middelen mag bevatten. Het reinigingsmiddel dient te worden opgelost in koud of lauw water. Er mag niet onder hoge druk worden gereinigd! Indien vuil onder bovenstaande voorwaarden niet te verwijderen is, zal een speciaal reinigingsmiddel noodzakelijk zijn. Dit dient altijd in overleg met de leverancier van het reinigingsmiddel te worden toegepast. Indien schade is geconstateerd, dient dit hersteld te worden conform de wijze die in paragraaf 6.2 omschreven wordt.

Extra maatregelen rondom luchtwassers

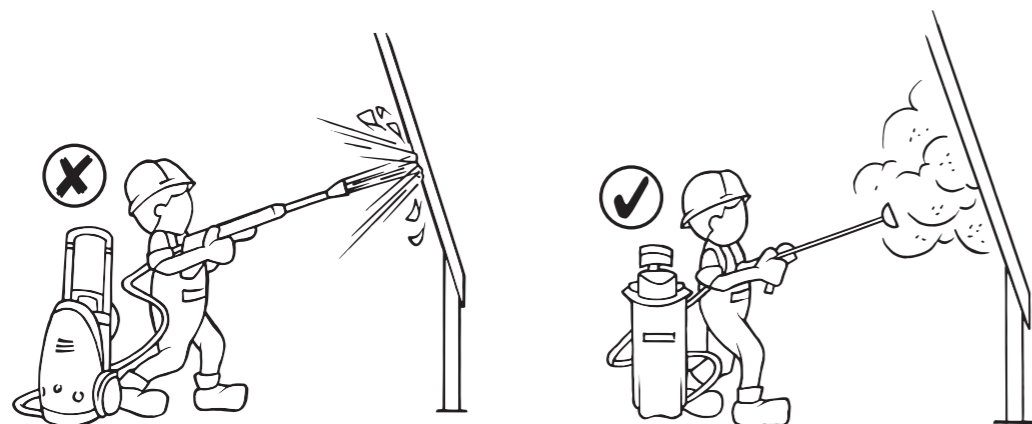
Luchtwassers dienen uiteraard goed gemonitord te blijven. Om de duurzaamheid van de panelen en de hulpstukken rondom de uitlaat van de luchtwasser te vergroten is het aan te bevelen om snijranden af te werken. Zie hiervoor ook paragraaf 5.9.

Het onderhoud van polycarbonaat

Polycarbonaat wordt bij normale omstandigheden blootgesteld aan de regen. Dit zorgt op zichzelf voor voldoende reiniging. Indien de platen sterk vervuild zijn, kunnen deze gereinigd worden met water en een oplossing van niet-alkalische zeep. Let erop dat het zeep geen schurende middelen of oplosmiddelen mag bevatten. Gebruik altijd schone en zachte doeken. Vetvlekken kunnen met een beetje spiritus of wasbenzine verwijderd worden. Spoel het oppervlak na de reiniging grondig af met water.

Let op!

Bij gebruik van verkeerde reinigingsmiddelen kan het polycarbonaat onherstelbaar beschadigen. Neem tijdens het reinigen van polycarbonaat platen de veiligheidsrisico's in acht. Zie hiervoor hoofdstuk 5.1.



Het onderhoud van het aluminiumfolie van de EKO-elementen

De EKO-elementen dienen zorgvuldig schoon te worden gemaakt. Afnevelen van de folie is gewenst. Spuit om schade te voorkomen de folie absoluut niet schoon met een hogedrukreiniger.

6.2 SCHADEHERSTEL VAN PANELEN

In de voorgaande paragraaf is ingegaan op het belang van inspectie en onderhoud van een gebouw. Het kan echter voorkomen dat er schade ontstaat aan een gebouw. In veel gevallen kan hiervoor gebruik gemaakt worden van de verzekering van het pand of van de verzekering van de partij die de schade aangebracht heeft. Echter hebben deuken en krassen en eventuele daaruit voortvloeiende reparaties wel invloed op de garanties die afgegeven zijn door FALK en eventuele derde partijen.

Gevolgen voor de productgarantie van FALK na schade

De productgarantie van FALK gaat over de isolatie, afmeting, vorm, materiaalkwaliteit en de onderlinge samenstelling. Indien één van deze componenten aangetast wordt door invloed van buitenaf vervalt de productgarantie op de plaats van deze schade. Meer hierover is te lezen in het garantiedocument dat besproken wordt in paragraaf 8.1.

Gevolgen voor de Confidex® Garantie na schade

Een schade aan een gebouw kan ook van invloed zijn op de afgegeven Confidex® Garantie. De geboden garantie zal komen te vervallen op de plaats waar de beschadiging is aangebracht. Betreft het een falen van het product zelf, dan kan er juist een beroep worden gedaan op deze Confidex® Garantie. Meer hierover is te lezen in paragraaf 8.3.

Hoe kan een schade hersteld worden

Eenmaal beschadigd bieden sandwichpanelen niet meer dezelfde bescherming als voorheen. De diverse coatinglagen komen bloot te liggen wat corrosie en aantasting tot gevolg heeft. Het is dan ook van belang dat een schade op een professionele wijze gerepareerd wordt zodat corrosievorming e.d. niet uitbreidt. Indien gewenst kan FALK geraadpleegd worden voor een geschikte partij van reparatie van schades. Afhankelijk van de wijze van herstel van de schade kan nog garantie ontvangen worden over de uitgevoerde herstelwerkzaamheden.

De gebruikelijke reparatietechnieken:

Loszittende verf verwijderen, ontroesten, schoonmaken, herstel van structuur met behulp van plamuur en in 1 à 2 lagen met kwast herstellerverf aanbrengen. De herstellerverf kan ook met een HVLP (High Volume Low Pressure) spuit aangebracht worden.



Tip:

Tijdens of na de montage kan een paneel beschadigd raken. Een paneel is vervangbaar, maar om extra hoge kosten te voorkomen kan het handig zijn alvast een paneel extra te bestellen om zo in geval van schade iets achter de hand te hebben. Dit garandeert panelen met dezelfde kleur, structuur en passing.

6.3 VERKLEURING

De kleur van sandwichpanelen kan af gaan wijken van de oorspronkelijke kleur. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door zonlicht. De Europese norm EN10169, rangschikt de UV-weerstand van RUV1 tot RUV4. Colorcoat HPS200 Ultra® en Colorcoat Prisma® overschrijden beide het hoogste weerstandsniveau RUV4. De Colorcoat Prisma® is de enige coating waarvan de leverancier, Tata Steel, ook de kleurvastheid garandeert. Deze garantie dient separaat te worden aangevraagd via colorcoat.connectionEU@tatasteel.eu. Alle overige coatings hebben geen garanties betreffende verkleuring. Vraag gerust aan FALK naar de UV-weerstand van de gewenste coatings.

Verkleuring is het eerste teken van slijtage. Een lage UV-weerstand bepaalt deels dus ook de levensverwachting van de coating.

Nabestellen / uitbreiding gebouw

Verkleuring is belangrijk op het moment dat een gebouw uitgebreid of deels vernieuwd wordt. Het is namelijk onmogelijk om kleurverschil in dergelijke situaties te voorkomen. Als een nabestelling kort na de realisatie van een gebouw plaatsvindt, bestaat er een kans dat gebruik gemaakt kan worden van dezelfde staalrol. Geef daarom duidelijk aan in de bestelling dat het om een nabestelling gaat.

